**Algemene Voorwaarden**

Huurder: degene die de oefen / les /vergader ruimte huurt in het IMC (zie [www.integraalmedischcentrum.nl](http://www.integraalmedischcentrum.nl)) aan de Contactweg 145-153 1014 BJ te Amsterdam

Verhuurder: Integraal Medisch Centrum Amsterdam

– De huur van de les/vergaderruimte geschiedt op eigen risico en verantwoordelijkheid (schade, diefstal, etc.) van de huurder.

– Eventuele aansprakelijkheid verhuurder gaat tot maximaal het betaalde huurbedrag aan verhuurder voor de desbetreffende boeking.

– De huurder zal de les/vergaderruimte huren voor activiteiten zonder overlastrisico.

– De activiteiten waarvoor de les/vergaderruimte gehuurd wordt, zullen niet in strijd zijn met de grondwet en zullen geen expliciet politieke doelstelling kennen en/of religieuze overtuiging uitdragen.

-De activiteiten waarvoor de les/vergaderruimte gehuurd wordt vertonen geen verwantschap met horeca.

– De betaling van de factuur dient 1 week na definitieve bevestiging door ons ontvangen te zijn.

– Annuleringen 3 weken en langer voor de boekingsdatum kunnen kosteloos doorgegeven worden. Voor annuleringen korter dan 3 weken voor boekingsdatum geldt een restitutie van 50% van het factuurbedrag. Voor annuleringen korter dan 2 weken voor boekingsdatum geldt een restitutie van 25% van het factuurbedrag. Voor annuleringen korter dan 1 week voor boekingsdatum geldt een restitutie van 0% van het factuurbedrag.

– De les/vergaderruimte dient opgeleverd te worden zoals u hem bij aanvang van het gebruik aangetroffen heeft. Het huurtarief is inclusief schoonmaakkosten.

– Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan pand of inventaris in de les/vergaderruimte veroorzaakt door huurder of een van de personen die door huurder toegang heeft gekregen tot de les/vergaderruimte gedurende de huur van de les/vergaderruimte.

– In de lesvergaderruimte is roken niet toegestaan.

– In de lesvergaderruimte is het niet toegestaan om op tafels, behandelbanken of stoelen te staan.

– Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht door ontvreemding van inventaris van de les/vergaderruimte veroorzaakt door huurder of een van de personen die door huurder toegang heeft gekregen tot de les/vergaderruimte gedurende de huur van de les/vergaderruimte.

– Verhuurder heeft het recht om de huur van de les/vergaderruimte per direct te beëindigen indien overige aanwezigen in het pand klagen over ernstige geluidsoverlast of enige andere overlast. Huurder zal per direct de les/vergaderruimte verlaten indien verhuurder dit verzoekt.

– Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen zullen worden onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter te Amsterdam.

**GEDRAGSREGELS**
Volgens de milieuwetgeving is de huurder verantwoordelijk voor een rustig betreden en verlaten van het gebouw en zijn directe omgeving.

Personen die aanstoot geven, de orde verstoren, de veiligheid van zichzelf of anderen in gevaar brengen, of handelen in strijd met één of meer voorwaarden waaronder het gebruik is toegestaan, worden door de verhuurder verwijderd uit de accommodatie.

Huisdieren, fietsen, skates en skeelers of dergelijk gebruiksmateriaal worden niet toegelaten in het gebouw.

Bij gebruik van ruimte dient de huurder of een door de huurder daartoe aangewezen persoon aanwezig te zijn. Deze persoon houdt toezicht op de ruimte en de daarin aanwezige personen. Deze verantwoordelijke persoon is verplicht bij het verlaten van de ruimten de toegangsdeuren af te sluiten en zich ervan te overtuigen dat er geen mensen meer binnen zijn.

De huurder is niet bevoegd haar recht tot medegebruik over te dragen aan derden.